



## AUKČNÍ VYHLÁŠKA Pronájem veřejné budovy za nejvyšší podanou cenu

Městská část Praha 5 v souladu s§ 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 26/749/2024 ze dne 8. 7. 2024 zveřejnila na úřední desce ÚMČ Praha 5 záměr pronájmu budovy č.p. 1093, se zastavěnou parcelou č. parc. 2264 o výměře 1193 m<sup>2</sup> v k.ú. Smíchov, v době od od 1. 8. 2024 do 30.8.2024. Záměr je přílohou aukční vyhlášky.

Zájemci, kteří dle tohoto záměru podali přihlášky do 1. kola a splnili veškeré podmínky 1. kola, což bylo schváleno příslušným orgánem vyhlášovatele aukce, se mohou zúčastnit 2. kola záměru v podobě elektronické aukce konané dle podmínek této aukční vyhlášky a pravidel poskytovatele aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

1. Elektronická aukce číslo:	217
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	<b>Městská část Praha 5</b> IČO: 000 63 631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: [info@rps-aukce.cz](mailto:info@rps-aukce.cz), [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 603 841 817, DATOVÁ SCHRÁNKA: WM3VHFF**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Pronájem budovy svěřené ve správě městské části Pha 5
Předmět aukce:	Pronájem budovy svěřené ve správě městské části Pha 5
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<b><u>budova č.p. 1093</u></b> , se zastavěnou parcelou č. parc. 2264 o výměře 1193 m <sup>2</sup> v k.ú. Smíchov. Celková výměra nemovitosti je 2 673 m <sup>2</sup> (provozní plochy - 1 375 m <sup>2</sup> , obslužné plochy - 1 298 m <sup>2</sup> ), na adrese U Santošky 1093/17, Praha 5, k.ú. Smíchov
Popis inzerce:	<b><u>Jedná se o nabídku pronájmu budovy č.p. 1093</u></b> , se zastavěnou parcelou č. parc. 2264 o výměře 1193 m <sup>2</sup> v k.ú. Smíchov. Celková výměra nemovitosti je 2 673 m <sup>2</sup> (provozní plochy - 1 375 m <sup>2</sup> , obslužné plochy - 1 298 m <sup>2</sup> ), na adrese U Santošky 1093/17, Praha 5, k.ú. Smíchov za účelem provozování školy (mateřské, základní, střední, vyšší odborné nebo vysoké) na dobu neurčitou s dvouletou výpovědní dobou a ochrannou lhůtou 5 let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. <b><u><a href="#">Veškeré podmínky Záměru dle</a></u></b>



[usnesení Rady MČ Praha 5 a nabízeného nájemního vztahu včetně smluvních dokumentů naleznete u aukce v sekci dokumenty.](#)

Nejnižší podání/ Vyvolávací cena v podobě ročního nájemného se stanovuje ve výši 4.000.000,-Kč/ rok. V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH. Veškeré poplatky za služby spojené s užíváním nemovitosti zajišťuje nájemce sám svým jménem a na svůj náklad (bližší podmínky viz záměr)

Zájemci, kteří splnili podmínky prvního kola záměru a byli v této souvislosti schváleni příslušným orgánem pronajímatele, budou skládat aukční jistotu ve výši **30 000,00 Kč**, tato platba aukční jistoty není součástí nabídky zájemce a pro vítězného zájemce je nevratná. Součástí registrace k aukčnímu jednání je ověřování totožnosti dle zákona AML. Za těchto podmínek je dražitel schválen pro účast v aukci. Všechny informace budou zveřejněny v aukční vyhlášce a na webu dražebního a aukčního portálu rps-aukce.cz. Neúspěšným zájemcům bude kauce v plné výši vrácena po ukončení aukce a schválení vítěze Radou MČ Praha 5.

Jako vítězná bude ve 2. kole vyhodnocena nabídka uchazeče, který splnil podmínky prvního kola a nabídne nejvyšší cenu nájemného. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele aukce záměr zrušit bez uvedení důvodu a žádného ze zájemců nevybrat. Vítěz aukce nemá právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.

Počáteční termín zahájení nájemního vztahu 1.7.2025.

**Informace k objektu:**

Jedná se o rohový objekt využívaný pro školské účely umístěný na pozemku parc.č. 2264, k.ú. Smíchov, o výměře 1193 m<sup>2</sup>, celková výměra užívání je 2.673 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží:** 3 NP + 1 PP

**Způsob vytápění:** Centrální, plynová kotelna ve správě nájemce

**Příprava teplé vody:** Centrální

**Realizované opravy od roku 2013:** 500 tis. Kč – výměna vodovod. stupaček, 400 tis. Kč – lež. rozvody teplé a studené vody, rozvod požární vody, 7 mil. Kč – kompletní oprava elektrorozvodů včetně slaboproudu, 4.2mil. Kč – výměna oken dvorní fasády

**Budoucí potřeba oprav:** Odvlhčení objektu, zejména dvorní část, oprava dvorní fasády, výměna oken do ulice

4. Odhad ceny:	
5. Výše smluvního nájmu:	Dle nejvyšší nabídky v aukci, bez elektřiny a plynu, viz nájemní smlouva
6. Nejnižší podání:	4.000.000,- Kč/rok
7. Aukční jistota:	30.000,- Kč
8. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč/rok
9. KUP TEĎ	Není vyhlášováno- Kč

V případě, že vítězný zájemce od pronájmu odstoupí, uvede nepravdivé údaje nebo nepodepíše předloženou nájemní smlouvu, stává se vítězem náhradník odsouhlasený pronajímatelem, tj. zájemce 2. v pořadí dle výsledku aukce (dále také „Vítěz aukce v pořadí“).



Pronajímatel má právo od nabídky k pronájmu dle zveřejněného záměru odstoupit bez udání důvodu, až do okamžiku podpisu nájemní smlouvy.

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši 30.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu účast na aukci, úhrady služeb aukčního portálu u vítěze a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

**Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: 123-1955000227/0100 vedenýu banky: KB, a.s. Jako variabilní symbol uveďte: 217(číslo aukce), jako specifický symbol uveďte své rodné číslo nebo IČO.**

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

V případě vítězství v aukci se **jistota nezapočítává na úhradu nejvyššího nájmu předmětu aukce** a pro vítězného zájemce je nevratná Viz Smlouva o účasti v aukci a dle VOP na [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz).

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena po ukončení aukce v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Zájemce 2. v pořadí se stává čekatelem a v případě neschválení vítěze aukce přechází vítězství po schválení Zadavatelem aukce na něj. Za tímto účelem si aukční portál vyhrazuje právo pozdržet jeho jistotu pro aukci do doby schválení Pronajímatelem.

Pokud vítěz aukce do 60 dnů ode dne převzetí usnesení Rady m. č. Praha 5 o schválení vítěze aukce nepodepíše nájemní smlouvu, stává se jistota smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele aukčního prostředí. Poskytovatel má právo tento svůj nárok na úhradu smluvní pokuty započíst proti nároku vítěze aukce na vrácení jistoty.

11. Datum zahájení aukce: 9.9.2024 Čas od: 9:00 hod

12. Datum ukončení aukce: 13.9.2024 Čas do: 16:00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 12.9.2024 do 23:59 hod

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 12.9.2024 do 23:59 hod

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli, stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Schválení dražitele Vyhlášovatelem aukce po přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu aukce.
- ✓ **Zaslání ověření totožnosti elektronicky s elektronickým podpisem prostřednictvím svého chytrého dotykového telefonu nebo PC, tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete následně zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ **Účast na prohlídce je podmínkou pro účasti v aukci.**



**Podmínky žadatele:**

- **Subjekt, který splnil podmínky prvního kola dle zveřejněného záměru,**

**Počáteční termín zahájení nájemního vztahu 1.7.2025**

**Podmínky pronájmu:** Viz zveřejněný záměr pronájmu.

**17. Termíny prohlídky:**

Termín prohlídky dle domluvy se zadavatelem aukce.

**Účast na prohlídce je podmínkou pro účast v aukci.**

**18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:**

**Budoucí potřeba oprav:** Odvlhčení objektu, zejména dvorní část, oprava dvorní fasády, výměna oken do ulice.

**19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:**  
Nejsou.

**20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:** Nejsou.

**21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)**

---

konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: **RPS REALITY - AUKCE S.R.O**

V Praze

dne 2.9.2024